ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

**Заказчик:** Администрация

 Коробкинского СМО

Республики Калмыкия

Муниципальный контракт: от 01.07.2012 г.;

Инвентарный номер: № 3Я-12/4/2

**Генеральный план**

 **Коробкинского**

**сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Генеральный директор И. П. Губочкин

Руководитель темы,

главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

г. Ярославль, 2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана Коробкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Утверждаемые материалы Генерального плана:** |
| Том 1 | Пояснительная записка.Положения о территориальном планировании  | Инв. № 3Я-12/4/1 |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана:** |
| Том 2 | Пояснительная записка.Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № 3Я-12/4/2 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана Коробкинского сельского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№**** ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| ****Положения о территориальном планировании:**** |
| 1. | Сводная карта предложений по территориальному планированию Коробкинского сельского муниципального образования (основной чертеж):функциональное зонирование территории и размещение объектов капитального строительства местного значения | 1: 25 000 | н/с |
| 2. | Сводная карта предложений по территориальному планированию поселка Коробкин (основной чертеж):функциональное зонирование территории и размещение объектов капитального строительства местного значения | 1: 5 000 | н/с |
| **Материалы по обоснованию генерального плана:** |
| 3. | Градостроительная ситуация.Территория Коробкинского сельского муниципального образования в границах Республики Калмыкия | 1: 1 000 000 | н/с |
| 4. | Градостроительная ситуация.Территория Коробкинского сельского муниципального образованияв границах Сарпинского района | 1: 250 000 | н/с |
| 5. | Карта современного использования территории Коробкинского сельского муниципального образования (опорный план): функциональное зонирование территории, инженерно-транспортная инфраструктура, размещение объектов капитального строительства местного значения и объектов культурного наследия | 1: 25 000 | н/с |
| 6. | Карта ограничений использования территории (границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций) | 1: 25 000 | н/с |

н/с – не секретная.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| **Введение …………………………………………………………………………………...8** |
| **1. Общие положения …………………………………………………………………….11** |
| 2. Цели и задачи территориального планирования Коробкинского сельского муниципального образования……………………………………………………………12 |
| **Книга 1 Анализ и оценка современного состояния территории.** |
| **3. Анализ и оценка современного состояния территории Коробкинского сельского муниципального образования……………………………………………..14**3.1. Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия» ................................................ 143.2 Оценка природно-ресурсного потенциала …………………………………………173.3. Функционально-планировочная организация территории сельского муниципального образования …………...........................................................................233.3.1. Состав и характеристика земельного фонда. Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель поселения…………….……………………….…283.4. Социально-экономический потенциал ………………………………………….…303.4.1 Население. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы ……………….…323.4.2 Экономический потенциал территории ………………………………………..…333.5 Инженерно-транспортная инфраструктура ……………………….………………..343.6 Историко-культурный потенциал территории ………………..………………...….363.7 Ограничения использования территории ……………………..……………..……..37 |
| **4. Анализ и оценка современного состояния территории центра сельского поселения – п. Коробкин……………………………………….…..……………..….48**4.1 Функционально-планировочная организация территории населённого пункта ...484.1.1 Состав и характеристика земельного фонда………………………………………494.2 Производственная инфраструктура …………..…………..………………………...514.3 Социальная инфраструктура…………………………………………………………514.3.1 Жилищный фонд ………….………………………………………………………..514.3.2 Культурно-бытовое обслуживание населения ……………………...……………514.4 Состояние инженерной инфраструктуры …………………….....……………….…514.5 Санитарная очистка территории …………………….………………………………52 |
| **Книга 2. Концепция градостроительного развития территории.**  |
| **5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории Коробкинского сельского муниципального образования………………………………………………………….54** |
| 5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования……….55 |
| **6. Перечень мероприятий по территориальному планированию…………….…..60** |
| 6.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры……………………………………………………………………….…………616.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:…………………………………………………………………………….…...646.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности………………………………………………………………………..……..646.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения………………………………………………..……646.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры…………………………………………………………………….……656.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия……………………656.4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов………………………………………………………..………..666.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды……………………………………………………………………………..………..67 |
| **7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера………………………………………..………70** |
| 7.1 Требования пожарной безопасности………………………………………...………72 |

**Приложения:**

**Приложение 1**

Техническое задание на разработку проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Приложение № 1 к муниципальному контракту от 01.07.2012 г.)

(на 2 листах)

**Приложения 2**

Перечень законодательных и нормативных документов и иных основных источников исходно-разрешительной информации

(на 3 листах)

**Приложение 3**

Перечень используемых сокращений

(на 3 листах)

**Введение.**

Документ территориального планирования «Генеральный план Коробкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» разработан в 2012 году ООО «Геодезия и межевание» (150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7) на основании муниципального контракта № от 01.07.2012 г. с Администрацией Коробкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (РК, Сарпинский район, п. Коробкин, ул. Школьная, д. 4).

****Законодательной и методической основой**** для разработки Генерального плана (далее - Генплана) Коробкинского сельского муниципального образования (далее – Коробкинское СМО или СМО) Республики Калмыкия (далее – РК) **является **Градостроительный кодекс Российской Федерации**** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коробкинского сельского муниципального образования Республика Калмыкия» (приложение № 1 к муниципальному контракту 01.07.2012 г.).

В составе Генплана выделены следующие ****временные сроки**** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2017 г.; расчётный срок (перспектива) - 2032 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок ****не менее чем 20 лет**.**

Документация Генплана представлена ****утверждаемыми материалами** – «Положения о территориальном планировании» и **материалами по обоснованию** Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Сарпинского районного муниципального образования (далее – Сарпинское РМО или РМО) и Коробкинского СМО входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории Коробкинского СМО, занимает в этом блоке свою правовую нишу (является ****нормативно-правовым актом****) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан действует на территории Коробкинского СМО в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений территориальному планированию Коробкинского СМО использованы:

* Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* Закон РК от 26.12.2006 г. № 331-III-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»;
* «Схема территориального планирования Республики Калмыкия» (НКП (ООО) «Южно-Российский градостроительный центр», г. Ростов-на-Дону, 2007 – 2008 гг.);
* «Схема территориального планирования Сарпинского РМО Республики Калмыкия» (ООО «Геодезия и межевание», г. Ярославль, 2012 г.);
* Прогноз социально-экономического развития Сарпинского РМО на 2012-2014 гг.

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ, Республики Калмыкия и Сарпинского РМО.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана СМО должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу Коробкинского СМО.

**Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,главный архитектор проекта (ГАП) |   В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП)  |  А. В. Бурлаков |
| Ведущий архитектор |  Р. Н. Шатров |
| Архитектор  |  Т. С. Жилкина |
| Ведущий специалист по инженерно-транспортной инфраструктуре |  А. В. Бурлаков |
| Инженер-эколог |  С. Г. Рыльская |
| Техник-архитектор |  Д.В. Дерябин |
| Техник-архитектор | Р.В. Сахаров |

**Справка главного архитектора проекта.**

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель темы,

главный архитектор проекта (ГАП) В. В. Богородицкий

1. **Общие положения.**

 **Коробкинское СМО** расположено в северной части Сарпинского РМО на площади 15 530 га (4,2 % территории РМО).

Население СМО (на 01.01.2012 г.) составляет 328 чел. (0,33 тыс. чел.) или 2,5 % населения РМО.

Административным центром СМО является п. Коробкин, единственный населенный пункт в составе СМО, расположенный от центра РМО – с. Садовое на расстоянии 18 км. Одновременно, п. Коробкин является главным опорным, организующим центром расселения СМО.

Плотность населения в СМО составляет 2,1 чел./км2 (в РМО – 3,5 чел./км2).

Из общего количества населения – 0,33 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,05 тыс. чел., (15,2 %), в трудоспособном возрасте – 0,20 тыс. чел. (60,6 %), старше трудоспособного возраста – 0,08 тыс. чел. (24,2 %).

Отмечается естественная убыль -2 чел./год на 1000 жителей.

Соотношение мужчин и женщин составляет, соответственно, 50,9 % и 49,1 % (преобладает мужское население).

Национальный состав: калмыки – 43,3 %, русские – 46,9 %, другие национальности – 9,8 %.

По территории СМО проходит автодорога регионального значения сообщением Садовое – Коробкин, являющейся подъездом от автодороги федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста). Между с. Садовое и п. Коробкин осуществляется регулярное автобусное сообщение.

Ведущим сельскохозяйственным предприятием в СМО является ООО «Терра», специализирующийся на растениеводстве (основной профиль) и животноводстве. Кроме того, хозяйственную деятельность (сельскохозяйственное производство) со специализацией на животноводстве (преимущественно) и растениеводстве в СМО ведут 3 КФХ.

Земельный фонд на территории СМО (всего – 15 530 га) распределяется следующим образом:

* земли сельскохозяйственного назначения – 14 708 га/94,7 %;
* земли населенных пунктов – 83 га/0,53 %;
* земли промышленности, транспорта и др. – 8 га/0,05 %;
* земли особо охраняемых природных территорий и объектов (рекреация) – 0 га/0 %;
* земли лесного фонда –0 га/0 %;
* земли водного фонда – 0 га/0 %;
* земли запаса – 731 га/4,7 %.

Застройка поселка Коробкин обеспечена природным (сетевым) газом.

Жилищный фонд Коробкинского СМО составляет 4,93 тыс. м2; жилищная обеспеченность – 14,9 м2/чел.

Все объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены в п. Коробкин:

* **образование:** МОУ Коробкинская средняя школа на 70 мест (24 учащихся); ДОУ отсутствуют;
* **здравоохранение:** АПУ и больницы отсутствуют;
* **культура:** МУК «Социально-культурный центр Коробкинского СМО» (зал на 100 мест); библиотека.
1. **Цели и задачи территориального планирования Коробкинского сельского муниципального образования**

Территориальное планирование является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов, в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия), муниципальных образований (Сарпинского РМО, в целом, и сельских муниципальных образований Коробкинского СМО, в частности).

В соответствии с определением, данном в Градостроительном кодексе РФ, устойчивое развитие территории – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов. Генеральный план Коробкинского СМО, как градостроительный документ, разрабатывается с целью обеспечения планирования развития территории и предназначения для реализации полномочий органов местного самоуправления. **Основная цель** территориального планирования – обеспечение комфортных условий жизнедеятельности населения сельского муниципального образования.

**Задачами территориального планирования Коробкинского СМО являются:**

* эффективное использование потенциала территории в целях сохранения сельскохозяйственного профиля экономики СМО, развития агропромышленного комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры, туризма, охраны природы;
* развитие и преобразование планировочной структуры и функционального зонирования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики и приоритетными инвестиционными проектами Республики Калмыкия и Сарпинского РМО;
* решение проблемы обеспечения вновь создаваемых в СМО рабочих мест по количеству и качеству трудовыми ресурсами; оптимизация численности населения Коробкинского СМО; постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии с перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счет сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока;
* удовлетворение потребности населения Коробкинского СМО в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* обеспечение потребности жителей СМО в объектах нового жилищного строительства с учетом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности;
* обеспечение размещения объектов капитального строительства, в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Сарпинского РМО и Коробкинского СМО на основе градостроительного освоения новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;
* обеспечение сохранения объектов историко-культурного наследия (памятники истории и др.), в том числе с учетом возможностей их использования в вопросах патриотического и эстетического воспитания и использования для туристических целей;
* обеспечение развития туризма (экскурсионно-познавательного, экологического, этнографического, охотничье-рыболовного и др. видов), формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения и спорта, обеспечивающих возможность отдыха населения и транзитных туристов на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов;
* усиление мер по охране окружающей среды, обеспечение порядка обращения с отходами производства и потребления (ТБО), вовлечение всех населенных пунктов в систему санитарной очистки.

Для решения указанных выше задач в Генплане используется информация о состоянии территории Коробкинского СМО, ограничениях по ее использованию, возможных направлениях ее развития, включая информацию, полученную из документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Калмыкия и Сарпинского РМО.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Книга 1. Анализ и оценка современного состояния территории |
| **3.** | **Анализ и оценка современного состояния территории** **Коробкинского сельского муниципального образования** |
| **3.1.** | **Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия»** |

Положения о территориальном планировании Сарпинского РМО в составе «Схемы территориального планирования Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия», куда структурно, наряду с территориями пяти других поселений, входит территория Коробкинского СМО, определяют основные перспективные направления социально-экономического развития и систему расселения СМО и формулируют мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания населения;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* рекреация и туризм;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Проектные решения в «Схеме территориального планирования Сарпинского РМО» отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию на территории Коробкинского СМО:

* + - **на территории СМО в течение расчётного срока возможно развитие следующих направлений:**
* **устойчивое развитие специализированного мясного животноводства** (скотоводства) и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы;
* ****рекреация и туризм****: в качестве перспективных рассматриваются такие виды туризма, как экскурсионно-познавательный, этнографический, рыболовный и экологический (экотуризм);
* в качестве ****опорного подцентра**** местной системы расселения рассматривается п. Коробкин;
* **в ряде сельских поселений РФ (Владимирская, Тверская, Ярославская и др. регионы) широко практикуется организация таких моделей дошкольного образования, как «школа-сад» или «школа полного дня».**

Значительный недокомплект учащихся в школах позволяет использовать (при необходимой их реконструкции) дошкольные здания для организации в них дополнительных дошкольных групп.

 **Таким образом, недокомплект мест в дошкольных образовательных учреждениях рекомендуется восполнить организацией дополнительных дошкольных групп при необходимой реконструкции школы.**

**Требуется модернизация плоскостных физкультурно-спортивных площадок при общеобразовательной школе;**

* в вопросах развития ****транспортной инфраструктуры**** предусматриваются на 2020–2025 гг.:
* строительство (реконструкция) автодороги регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут) и подъезда к п. Коробкин;
* в вопросах обращения с образующимися ****отходами (ТБО):** создание на территории Коробкинского СМО организованного (лицензированного) полигона ТБО (санкционированная свалка)**.

**Одновременно, при рассмотрении перспективных проектных решений в «Схеме территориального планирования Сарпинского РМО Республики Калмыкия» отмечается ряд вопросов, целесообразных для учета при территориальном планировании Коробкинского СМО:**

* ****расчётная численность населения**** в СМО при существующей численности 0,33 тыс. чел. **прогнозируется:** на 2017 г. – 0,32 тыс. чел., на 2032 – 0,30 тыс. чел.;
* **прогнозируетс**я ****ввод нового жилищного строительства**** в Коробкинском СМО до 2032 гг., общий жилой фонд РМО будет составлять около 5,00 тыс. м2 (существующий объем жилфонда – 4,93 тыс. м2); жилищная обеспеченность, таким образом, прогнозируется по СМО на уровне 16,6 м2/чел. (существующая жилобеспеченность – 14,9 м2/чел.).

**3.2. Оценка природно-ресурсного потенциала**

**Климат.**

По строительно-климатическому районированию территория Коробкинского СМО относится к климатическому подрайону IV Г. Климат резко континентальный – лето жаркое и очень сухое, зима малоснежная, иногда с большими холодами.

**Характеристика климатических условий.**

* Температура воздуха среднегодовая +8,5оС;
* Средняя температура самого теплого месяца – июля +24оС;
* Абсолютный максимум температуры +42оС;
* Абсолютный минимум температуры -33,3оС.

**Средние месячные, абсолютные (max, min) температуры воздуха по месяцам.**

**(Метеостанция «Малые Дербеты»)**

Таблица 3.2./1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц to воздуха | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| среднемес. | -6,6 | -6,4 | -0,4 | 9,5 | 16,4 | 21,3 | 24,0 | 22,8 | 16,2 | 8,5 | 1,2 | -3,8 |
| max | 12,0 | 14,0 | 21,4 | 29,3 | 37,7 | 39,2 | 40,9 | 42,1 | 38,8 | 31,5 | 18,9 | 11,5 |
| min | -33,3 | -32,1 | -27,8 | -10,1 | -2,6 | 0,0 | 7,0 | 2,8 | -3,0 | -12,0 | -23,9 | -30,5 |

* Три месяца в году (1,2,12) средние температуры ниже 0оС;
* Продолжительность теплого периода 240-275 дней;
* Продолжительность солнечного сияния составляет 2 180-2 250 часов (182-186 дней) в году;
* Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 101 день; снежный покров ложится в ноябре (8 дней) и держится до марта (18 дней).

**Снежный покров. (Метеостанция «Малые Дербеты»)**

Таблица 3.2./2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | год |
| число дней | 0 | 0 | 0,1 | 1 | 8 | 21 | 26 | 26 | 18 | 1 | 0 | 0 | 101 |
| высота (см) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 11 | 18 | 10 | 1 | 0 | 0 | 11,5 |

* Относительная влажность воздуха в среднем за год – 70,0 %;
* Наибольшая относительная влажность воздуха (декабрь) – 89,0 %;
* Наименьшая относительная влажность воздуха (август) – 51,0 %;
* Средне число ясных дней за год – 45, облачных – 199, пасмурных – 121;
* Среднегодовое количество осадков (метеостанция «Малые Дербеты») – 334 мм; максимальное (среднегодовое) – 467 мм.

**Повторяемость различных направлений ветра**

**(метеостанция «Малые Дербеты»)**

Таблица 3.2./3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| направления | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| % | 8 | 9 | 23 | 15 | 8 | 10 | 17 | 10 | 14 |

**Роза ветров (среднегодовая)**

* Преобладающее направление ветров (среднегодовое): В, З, ЮВ; наименьшая повторяемость (среднегодовая): С, Ю, СВ.
* Среднегодовая скорость ветра составляет 5,0 м/сек;
* Специальной особенностью территории являются засухи и суховеи: летом бывает до 120 суховейных дней.

**Число дней с различными явлениями (среднегодовое)**

**(метеостанция «Малые Дербеты»)**

Таблица 3.2./4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| явление | дождь | снег | туман | мгла | гроза | метель | пыльная буря | гололед | изморозь |
| кол-во дней | 123 | 78 | 65 | 1 | 21 | 15 | 0,4 | 14 | 2 |

По условиям влагообеспеченности Коробкинское СМО относится к **сухому** агроклиматическому району РК.

Вегетационный период с температурой выше 10оС продолжается от 180 до 213 дней.

**Ландшафт.**

Территория Коробкинского СМО относится к ландшафтам **полупустынной** зоны.

**Основная часть территории СМО** относится к денадационной равнине плиоценового возраста на Ергенинской возвышенности (северная часть), сильно расчлененная системой балок и долин малых рек, на светло-каштановых солонцеватых почвах. Степь полупустынная (полынно-злаковые сообщества в комплексе с солонцами) с распаханными участками на плоских водоразделах.

К **ценным** свойствам ландшафта относятся:

* земли используются в качестве пастбищ, пригодны для богарных севооборотов;
* наличие пресных подземных вод в ергенинских отложениях, достаточная обеспеченность водой для ХПВ;
* полезные ископаемые: пески строительные, кирпично-черепичное сырье, калийно-магниевые соли, глиногипс.

**Неблагоприятные** условия:

* интенсивная водная эрозия и дефляция;
* сильная сбитость пастбищ;
* низкая облесенность;
* просадочные и засоленные грунты.

**Почвы.**

Земельный фонд Коробкинского СМО относится по системе агроклиматического районирования РК к **северному полупустынному району:** плоскоравнинный, суглинистый, светло-каштановый, солонцово-полупустынной и рыхлопесчано-пустынный; выше среднего обеспеченный теплом; полусухой; пониженный биологической продуктивности.

**Каштановые почвы** выделены в западной части РМО, большей частью представлены комплексами с солонцами каштановыми; используется качестве пашни и пастбищ; почвообразующими породами служат лессовидные тяжелые и средние суглинки; мощность гумусового слоя 40-45 см.

Обеспеченность светло-каштановых почв подвижным фосфором от очень низкой до высокой; обменным калием – средняя и высокая.

В целом воднофизические и физико-химические свойства каштановых почв благоприятны для произрастания сельскохозяйственных растений, но их солонцеватость, эродированность, залегание в комплексах с солонцами, составляющими до 50 %, в условиях резкого дефицита влаги существенно ограничивают их использование в составе пашни.

**Солонцы** распространены на территории РМО повсеместно и составляют около 32% в структуре почвенного покрова. Растительный покров на солонцах представлен злаково-полынным, разнотравно-полынными или солянково-полынными группировками.

По мощности надсолонцового горизонта выделены глубокие (>18 см), средние (10-18 см) и мелкие (<10 см) солонцы каштановые и полупустынные, причем площадь глубоких солонцов незначительна, а средние и мелкие распространены повсеместно. В Коробкинском СМО наиболее распространены солонцы средние в комплексе со светло-каштановыми почвами.

**Водные ресурсы.**

Гидрографическая сеть СМО представлена, в основном, малыми реками и ручьями.

Главным источником питания водотоков являются талые снеговые воды.

Реки замерзают в конце ноября – первой половине декабря, освобождаются в марте.

Вода рек отличается высокой минерализацией.

На территории Сарпинского РМО разведано 2 месторождения **подземных вод:** Садовское-1, Садовское-2**.**

Основными подземными водоносными горизонтами являются хвалыно-хазарский, апшеронский**, ергениниский** и понтический.

**Растительность и животный мир.**

**Растительность** представляет собой ценные и перспективные в хозяйственном отношении – кормовые, лекарственные, пищевые, технические, декоративные, фитомелиоративные и другие растения. Среди них наиболее интенсивно используются пастбищные растения, принадлежащие к семейству злаковых, маревых, сложноцветных. Некоторые из них играют почвозащитную роль (различные виды астрагалов, терескен серый, джузгун безлистый, колосняк гигантский (кияк), кохия простерная).

На светло-каштановых почвах сформировалась полынно-дерновинно-злаковая растительность (белая полынь, полынь австрийская, тысячелистник благородный и др.). Среди травостоя встречаются плотнокустовые и рыхлокустовые злаки – типчак, ковыли, житняк пустынный, житняк сибирский.

Разнообразен состав лекарственных растений.

Из дикорастущей флоры в Красную книгу России занесены 16 видов растений.

 Коробкинское СМО является малолесной территорией. **Лесные площади** составляют 1,329 тыс. га (1,79 % территории СМО.

Основные древесные породы – вяз приземистый, дуб черешчатый, робиния, гледичия, лох, тополь; из кустарников – смородина, тамарикс, джусгун, терескен.

**Фауна млекопитающих** насчитывает около 60 видов. Самая многочисленная группа – грызуны. Среди хищных млекопитающих обычный волк, лисица, карсак, светлый хорь; увеличивается численность сайгаков.

Сайгак и кабан – лицензированные виды охотничьих животных.

Гнездовая **фауна птиц** насчитывает 150 видов. Распространены жаворонки нескольких видов. Большим числом представлен комплекс водных и околоводных птиц: фоновыми гнездящимися видами являются кряква, серая утка, красноголовый нырок, серый гусь, лебедь-шипун, серая цапля, чайки, степная трикушка, речная крячка. Сохраняется популяция канюка-курганника.

Общее количество видов животного мира, занесенного в Красную книгу России и обитающих на территории РК – 71.

**3.3. Функционально-планировочная организация территории сельского муниципального образования**

В границах Коробкинского СМО выделяются **следующие функциональные зоны, соответствующие по своему целевому назначению и составу основным категориям земель, принятым в Земельном кодексе РФ (статьи 7, 77–103):**

* зона земель сельскохозяйственного назначения;
* зона земель населённых пунктов;
* зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения;
* зона земель лесного фонда;
* зона земель запаса.

Внутри территории Сарпинского РМО границы Коробкинского СМО проходят смежно:

* на юге – по границе с территорией Уманцевского СМО;
* на западе – по границе с территорией Шарнутоского СМО;
* на севере – по границе с территорией Малодербетовского РМО;
* на востоке - по границе с территорией Садовского СМО.

**Площадь территории Коробкинского СМО** составляет 155,30 км2 (15 530 га), что составляет 4,2 % площади РМО.

**Население** составляет 0,33 тыс. чел. или 2,5 % от населения РМО (всего).

Все население РМО является **сельским** населением.

**Плотность** населения в РМО составляет 2,1 чел./км2 против плотности населения в РМО (всего) в 3,5 чел./км2.

 Коробкинское СМО является одним из девяти (9) сельских муниципальных образований Сарпинского РМО.

Анализ системы расселения на территории Коробкинского СМО и на территории Сарпинского РМО приведен в таблице 3.3./1

**Сравнительный анализ системы расселения Коробкинского СМО и Сарпинского РМО.**

Таблица 3.3./1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование показателей** |  **Коробкинское СМО** | **Сарпинское РМО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1.1.1.2. | Территория (всего), км2, в том числе:Территория городовСельская территория | 155,30/4,2-155,30/4,2 | 3737,63-3737,63 |
| 2.2.1.2.2. | Население (всего), тыс. чел./%, в том числе:Городское населениеСельское население | 0,33/2,5-0,33/2,5 | 13,2-13,2 |
| 3.3.1.3.2. | Плотность населения (всего), чел./км2, в том числе:Плотность городского населения/%Плотность сельского населения/% | 2,1/60,0-2,1/60,0 | 3,5-3,5 |
| 4. | Количество РМО, ед. | - | 1 |
| 5. | Количество СМО, ед./% | 1/11,1 | 9 |
| 6. | Количество СНП, ед./% | 1/5,8 | 17 |
| 7. | Среднее число СНП на территории СМО, ед. | 1 | 2 |
| 8. | Среднее число жителей в СМО, тыс. чел./% | 0,33/22,6 | 1,46 |
| 9. | Среднее число жителей в СНП, чел./% | 328/42,4 | 773 |

На территории Коробкинского СМО можно отметить следующую **планировочную ось:**

* автодорога регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут), протяженностью до п. Салын-Тугтун в 68 км, до п. Шарнут – в 70 км; автодорога является внутрирайонной планировочной осью широтного направления и обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов четырех (4) СМО: Садовское (п. Арым),  **Коробкинское**, Коробкинское, Салынтугтунское и Шарнутовское.

**Функциональное зонирование** территории Сарпинского РМО основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе РМО, характера природопользования.

**На территории Сарпинского РМО выделены три (3) основных группы функциональных зон:**

* зона интенсивного градостроительного освоения;
* зона преимущественного сельскохозяйственного использования;
* зона ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий.

Территория Коробкинского СМО относится преимущественно к **зоне преимущественного сельскохозяйственного использования** территории, которая охватывает полностью территории пяти (5) СМО:  **Коробкинское,** Кануковское, Салынтугтунское, Уманцевское и Шарнутовское и, частично, западные части территории Кировского и Обильненского СМО; в этой зоне проживает около 4,04 тыс. чел. (31,0 % населения РМО), активно развивается животноводство (мясное и молочное скотоводство, в т. ч. пастбищное скотоводство), растениеводство (в т. ч. выращивание зерновых и технических культур);

Административный центр СМО – п. Коробкин является, одновременно, центром Сарпинского РМО и главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения на районном и поселенческом (низовом) уровне.

В таблице 3.3./2 приведена группировка СНП на территории Сарпинского РМО по численности населения.

**Группировка населенных пунктов по численности населения на территории Сарпинского РМО.**

Таблица 3.3./2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование администр.-территориал. образования** | **Общее число СНП** **кол-во населения, чел/%** |  | **В том числе, с числен. нас., кол-во/чел.** | **Плотн.населения, чел./км2** |
| **10 и менее чел.** | **11-50 чел.** | **51-200 чел.** | **201-500 чел.** | **502-1000 чел.** | **1001-2000 чел.** | **более 2000 чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 8. | Всего по Сарпинскому РМО, в том числе: | 1713134100,0 | 2180,1 | 31230,9 | 35113,9 | 13282,5 | 5342326,1 | 2222717,0 | 1650449,5 | 3,5 |
| 8.1 | Аршань-Зельменское СМО | 2737100,05,6 | - | 1354,7 | - | - | 170295,3 | - | - | 1,5 |
| 8.2 | Кануковское СМО | 1949100,07,2 | - | - | - | - | 1949100,0 | - | - | 2,0 |
| 8.3 | Кировское СМО | 2635100,04,8 | - | 1426,6 | - | - | 159393,4 | - | - | 2,8 |
| **8.4** |  **Коробкинское СМО** | **1****328****100,0****2,5** | **-** | **-** | **-** | **1****328****100,0** | **-** | **-** | **-** | **2,5** |
| 8.5 | Обильненское СМО | 21179100,09,0 | 1100,8 | - | - | - | - | 1116999,2 | - | 2,3 |
| 8.6 | Садовское СМО | 26 512100,049,6 | 180,1 | - | - | - | - | - | 1650499,9 | 14,4 |
| 8.7 | Салынтугтунс-кое СМО | 4894100,06,8 | - | 1465,1 | 232836,7 | - | 152058,2 | - | - | 2,1 |
| 8.8 | Уманцевское СМО | 1659100,05,0 |  |  |  |  | 1659100,0 |  |  |  |
| 8.9 | Шарнутовское СМО | 21241100,09,5 | - | - | 118314,7 | - | - | 1105885,3 | - | 2,4 |

**3.3.1. Состав и характеристика земельного фонда. Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель поселения**

Площадь Сарпинского РМО по сведениям о наличии и распределении земель по состоянию на 01.01.2012 г. (форма статистической информации № 22 – 2) составляет 373 763 га (3737,63 кв. км) или 4,95 % от территории РК.

Среди СМО Сарпинского РМО земельный фонд распределяется следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| * Аршаньзельменское СМО
 | * -49 212 га/ 13,2 %
 |
| * Кануковское СМО
 | * -46 804га/ 12,5 %
 |
| * Кировское СМО
 | * -22 856 / 6,1 %
 |
| * **Коробкинское СМО**
 | * **-15 530 га/ 4,2 %**
 |
| * Обильненское СМО
 | * -51 390 га/ 13,7 %
 |
| * Садовское СМО
 | * -45 125 га/ 12,1 %
 |
| * Салынтугтунское СМО
 | * -59 834 га/ 16,0 %
 |
| * Уманцевское СМО
 | * -30 660 га/ 8,2 %
 |
| * Шарнутовское СМО
 | * -52 352 га/ 14,0 %
 |

**Всего по Сарпинскому РМО – 373 763 га/ 100,0 %**

Распределение земель по целевому назначению имеет в РМО (так же, как в РК) яркую специфику: преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 339 313 га или 90,8 % (в РК – 92,2 %); далее следуют земли запаса – 20 138 га или 5,4 % (в РК – 3,6%); следующие места по доле в земельном балансе занимают: земли лесного фонда – 7 942 га или 2,1 % (в РК – 0,8 %); земли водного фонда – 3 039 га или 0,8 % (в РК- 0,8 %); земли населенных пунктов – 2 591 га или 0,7 % (в РК – 0,9 %); земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения – 740 га или 0,2 % (в РК – 0,2 %).

В земельном балансе Сарпинского РМО **отсутствуют** земли особо охраняемых природных территорий и объектов (в РК – 1,6 %).

Структура земельного фонда по данным земельного баланса на территории Коробкинском СМО в сравнении с Сарпинским РМО приводится в таблице 3.3.1/1

**Структура земельного фонда Сарпинского РМО**

**(по категориям земель).**

Таблица 3.3.1/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Категория земель** | **Площадь,га/% в РМО** | **Площадь, тыс.га/% в СМО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1.1. | **Земли сельскохозяйственного назначения** (всего) в том числе:Сельскохозяйственные угодья | 339 313/90,8 326 193/96,1 | 14 708/94,7 |
| 2.2.1.2.2. | **Земли населенных пунктов** (всего) в том числе:Городских населенных пунктовСельских населенных пунктов | 2 591/0,7-2 591/100,0 | 83/0,5383/0,53 |
| 3. | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения** (всего) | 740/0,2 | 8/0,05 |
| 4. | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | - | - |
| 5. | **Земли лесного фонда** | 7 942/2,1 | - |
| 6. | **Земли водного фонда** | 3 039/0,8 | - |
| 7. | **Земли запаса** | 20 138/5,4 | 731/4,7 |
| 8. | **Итого земель в административных границах РМО/СМО** | **373 763/100,0** | **15 530/100,0** |

**3.4. Социально-экономический потенциал**

Существующее население Коробкинского СМО составляет 328 чел. или 0,33 тыс. чел. на 01.01.2012 г.

**Из общего числа населения:**

* моложе трудоспособного возраста – 0,05 тыс. чел. (15,2 %);
* в трудоспособном возрасте – 0,21 тыс. чел. (60,6 %);
* старше трудоспособного возраста – 0,08 тыс. чел. (24,2 %).

Отмечается естественная убыль населения на уровне -2 чел./год на 1 000 жителей.

Соотношение мужчин и женщин составляет, соответственно, 50,9 % и 49,1 % (преобладает мужское население).

Национальный состав: калмыки – 43,3 %, русские – 46,9 %, другие национальности – 9,8 %.

Можно говорить об **относительной **стабилизации**** численности населения в Коробкинском СМО.

Прогнозируя, исходя из вышеприведённого анализа, численность населения в поселении как на 1 очередь (2017 г.), так и на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.), ****перспективное население на оба периода можно ориентировочно принять, соответственно, в количестве 0,32 тыс. чел. и 0,30 тыс. чел.****

Средняя продолжительность жизни населения СМО составляет 67,5 года: мужчины – 62,5 года; женщины – 72,2 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин.

Возрастная структура населения Сарпинского РМО относится к прогрессивному типу и находится в состоянии относительного «омоложения».

За последние годы происходит смещение возрастных групп в сторону увеличения численности лиц моложе трудоспособного возраста и сокращением численности лиц старше трудоспособного возраста, что за длительный период может привести к росту трудовых ресурсов с учетом возмещения их лицами молодых возрастов.

Прогноз населения по возрастным группам по СМО на расчётный срок (всего населения – 0,30 тыс. чел.) составит:

* моложе трудоспособного возраста – 0,05 тыс. чел. (16,7 %);
* в трудоспособном возрасте – 0,17 тыс. чел. (56,6 %);
* старше трудоспособного возраста – 0,08 тыс. чел. (26,7 %).

**К основным целям и задачам в области демографической политики можно отнести:**

* повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции и, как следствие, стабилизация численности населения и создание предпосылок для демографического роста;
* стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям;
* в области снижения смертности основные направления должны быть связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

**3.4.1 Трудовые ресурсы и занятость населения.**

В решении задачи оптимизации численности населения для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития важное значение имеет учёт трудовых ресурсов, а особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике.

**Экономически активное население в Коробкинском СМО – 0,165 тыс. чел., что составляет 54,0 % от численности населения СМО.**

Численность **занятых в экономике** РМО распределяется следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| **Занятых в экономике** (всего), в том числе: -сельское хозяйство- строительство- транспорт, связь - торговля, общественное питание- здравоохранение- образование-культура и искусство- другие отрасли | - 0,099 тыс. чел./30,1 % от численности населения СМО- 0,003 тыс. чел.,- 0,004 тыс. чел.,- 0,003 тыс. чел.,- 0,001 тыс. чел.,- 0,004тыс. чел.,- 0,022тыс. чел.,- 0,002 тыс. чел.;- 0,033 тыс. чел. |

К **основным** видам деятельности населения в РМО относится сельское хозяйство (3,03 % занятых в экономике), транспорт, связь (3,03 %), здравоохранение (4,04 %).

Число **безработных в СМО –** 23 чел., (7,0 % населения СМО), в том числе, зарегистрированных в СМО в органах службы занятости, составляет 23 чел.

Среднестатистические показатели по РФ свидетельствуют, что 10-12 % населения в трудоспособном возрасте заняты по месту жительства индивидуальным трудом и работает по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации.

Доля таких лиц в Коробкинском СМО может составлять около 0,024 тыс. чел. (12 % от населения в трудоспособном возрасте).

Таким образом, доля **маятниковой миграции** среди населения в трудоспособном возрасте (с производственными, образовательными и иными целями) в СМО составляет около 0,022 тыс. чел. (6,6 % от населения СМО).

В основном, эта категория трудоспособного населения работает и учится в гг. Элиста, Волгоград, в других РМО и СМО Республики Калмыкия и за ее пределами.

**3.4.2 Экономический потенциал территории**

 Коробкинское СМО относится к категории **аграрных** РМО Республики Калмыкия.

Агропромышленный комплекс в СМО представлен сельхозпредприятием – ООО «Терра», специализирующиеся на растениеводстве (основной профиль) и животноводстве, форма собственности - частная; численность занятых – 4 чел.; а также 3 КФХ (26 чел.).

**Специализация** сельского хозяйства: **животноводство,** в том числе развитое (племенное) мясное скотоводство (калмыцкая порода КРС).

В условиях реализации национального проекта «Развитие АПК» - «Ускоренное развитие животноводства» особая роль отводится увеличению численности поголовья, росту производства животноводческой продукции, а также большая роль отводится стимулированию и развитию самых малых форм хозяйствования в АПК.

Для сохранения и развития мясного скотоводства принята районная целевая программа «Развитие мясного скотоводства в Сарпинском РМО Республики Калмыкия на 2009-2012 гг.», целью которой является устойчивое развитие специализированного мясного скотоводства и увеличение производства высококачественной говядины.

**Промышленность.**

В настоящее время промышленные предприятия в Коробкинском СМО **отсутствуют.**

**Транспорт.**

**Необходим учет перспективного строительства и реконструкции (до 2030 г.),** автодороги регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут) и подъезда к п. Коробкин.

**3.5. Инженерно-транспортная инфраструктура**

**Транспортная инфраструктура.**

На территории Коробкинского СМО **отсутствуют** такие виды транспортной инфраструктуры, как водный (морской, речной), воздушный, железнодорожный и трубопроводный (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) транспорт.

**Автомобильный транспорт.**

В меридиональном направлении к территории СМО подходит участок от автодороги регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут) - (III техническая категория).

**Инженерная инфраструктура.**

**Электроснабжение.**

Потребители Коробкинского СМО получают электроэнергию от электроподстанции напряжением 35/10 кВ, расположенной в п. Коробкин.

 Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в Сарпинском РМО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

**Газоснабжение.**

По территории Сарпинского РМО магистральные газопроводы не проходят.

Обеспечение населенных пунктов РМО природным газом осуществляется по магистральному газоводу-отводу (диаметр 156 мм, давление 15 атм., линий – 1) с территории Волгоградской области через территорию Сарпинского РМО на территорию Кетченеровского РМО (ГРС «Кетченеры»).

На трассе газовода-отвода (протяженность по территории Сарпинского РМО – 55,5 км), расположена ГРС «Садовое» (п. Садовое), от которой производится обеспечение потребителей п. Коробкин природным (сетевым) газом.

Действующая ГРС «Садовое» обеспечивает общий объем выхода природного газа в 9,665 тыс. м3/час или 23,8 млн. м3/год.

**Территория Коробкинского СМО обеспечена природным газом.**

**3.6. Историко-культурный потенциал территории**

**Всего на территории Коробкинского СМО расположено 2 объекта культурного наследия** (Перечень объектов культурного наследия РК утвержден Постановлением народного Хурала (Парламента) РК № 226 – IV – П).

**Оба** объекта культурного наследия являются **памятниками** **истории местного значения.**

**Памятники истории** на территории Сарпинского РМО представлены, в основном, памятниками, мемориалами, обелисками, мемориальными досками героям Великой Отечественной войны и Гражданской войны.

Памятники истории выполнены, в основной массе, в период с 30-х годов по 80-е годы XX века. Памятники истории имеют большое значение для развития культуры, так как многие жители РК и Сарпинского РМО принимали активное участие в войнах прошлого столетия, часть из них погибла.

**Перечень памятников истории на территории Коробкинского СМО.**

Таблица 3.6/1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Код памятника** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Местонахождение** | **Техн. состояние** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Памятники истории местного значения** |
| 11/117 | 11-С | Обелиск погибшим воинам-односельчанам в годы Великой Отечественной войны | 1975 г.  |  п. Коробкин | удовл. |
| 12/118 | 12-С | Обелиск погибшим воинам в годы гражданской войны | 1956 г. |  п. Коробкин | удовл. |

В настоящее время зоны охраны для памятников истории на территории Сарпинского РМО не разработаны.

Для сохранения **памятников истории** устанавливаются **временные границы зон охраны** в размере 60 м от памятника по всему его периметру.

**3.7. Ограничения использования территории**

**Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* санитарно-защитные зоны;
* зоны охраны объектов культурного наследия.
* территории с особым природоохранным режимом.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

****Водоохранной зоной**** является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице 3.7/1.

**Размер водоохранных зон водных объектов**

Таблица 3.7/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | Категории водных объектов | Ширина водоохранных зон, *м* |
| 1. | **Моря** | 500 |
| 2.2.1.2.2.2.3. | **Реки, ручьи**, *протяжённостью:*менее 10 кмот 10 до 50 км50 км и более | 50100200 |
| 3. | **Озеро или водохранилище** с акваторией менее 0,5 км2 | 50 |
| 4. | **Озеро или водохранилище**, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) | 200 |

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

**Размер прибрежной защитной полосы**

Таблица 3.7/2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной полосы, *м* |
| 1. | Обратный и нулевой уклон | 30 |
| 2. | До 3° | 40 |
| 3. | 3° и более | 50 |

В границах водоохранных зон запрещается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств.
	+ - В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:
* распашка земель;
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота;
* установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
* движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Как правило, проекты ЗСО источников водоснабжения и водоводов отсутствуют.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Граница первого пояса для подземных источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

**Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Коробкинского СМО выделяются охранные зоны:

* электрических сетей;
* линий и сооружений связи;
* газопроводов и систем газоснабжения;
* транспортных магистралей.

**Охранные зоны электрических сетей**.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

* 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 220 кВ и 110 кВ.

**Охранные зоны линий и сооружений и связи.**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

**Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения.**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878 и составляют:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
* расстояния ограждений ГРС, ГГРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 мегапаскаля; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 мегапаскаля.

**Охранные зоны транспорта**.

 К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Для автодорог IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами РМО, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

**Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В Коробкинском СМО расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

**Обработка животных продуктов.**

* объекты по мойке шерсти IV кл. (100 м).

**Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ.**

* малые предприятия и цеха малой мощности

по переработке мяса до 5 т/сутки, молока – до

 10т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных

 изделий – до 2,5 т/сутки, производство конди-

 терских изделий – до 0,5 т/сутки V кл. (50 м).

**Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.**

|  |  |
| --- | --- |
| * комплексы КРС
 | I кл. (1000 м); |
| * открытые хранилища навоза и помета
 | I кл. (1000 м); |
| * фермы КРС от 1 200 до 2 000 коров
 | II кл. (500 м); |
| * свинофермы до 4 тыс. голов
 | III кл. (300 м); |
| * фермы КРС до 1 200 (всех специализаций)
 | III кл. (300 м); |
| * фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов
 | III кл. (300 м); |
| * площадки для буртования помета и навоза
 | III кл. (300 м); |
| * гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей и сельхозтехники
 | III кл. (300 м); |
| * склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 т
 | IV кл. (100 м); |
| * цехи по приготовлению кормов
 | IV кл. (100 м); |
| * хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов
 | IV кл. (100 м); |
| * склады ГСМ
 | V кл. (50 м); |
| * материальные склады
 | V кл. (50 м); |
| * хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов
 | V кл. (50 м). |

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.**

|  |  |
| --- | --- |
| * усовершенствованные свалки ТБО
 | I кл. (1000 м); |
| * скотомогильники и захоронения в ямах
 | I кл. (1000 м); |
| * компостирование отходов (без навоза и фекалий)
 | III кл. (300 м); |
| * объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (не более 10)
 | IV кл. (100 м); |
| * физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами до 500 мест
 | IV кл. (100 м); |
| * кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га
 | IV кл. (100 м); |
| * склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров
 | V кл. (50 м); |
| * отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
 | V кл. (50 м); |
| * закрытые кладбища, сельские кладбища
 | V кл. (50 м); |
| * отдельно стоящие предприятия торговли, общественного питания, открытые рынки
 | V кл. (50 м). |

**Склады и места перегрузки.**

|  |  |
| --- | --- |
| * открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия
 | III кл. (300 м); |
| * участки перегрузки скота, животных, птицы
 | III кл. (300 м); |
| * склады и открытые места разгрузки зерна
 | IV кл. (100 м); |
| * склады, перегрузка пищевых продуктов

(мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. | V кл. (50 м). |

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

**Зоны охраны объектов культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

В соответствии с действующими правовыми актами, к памятникам относят только те ценные историко-культурные объекты, ансамбли или комплексы, которые поставлены на учёт или выявлены государственными органами охраны объектов культурного наследия, согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы охраны памятников истории и культуры объектов, включенных в государственные Списки памятников культуры федерального или регионального значения и вновь выявленные памятники (см. пункт 3.6.).

Для объектов, включенных в Списки, предусматривается составление:

* паспорта, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
* проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
* охранных обязательств пользователей памятников.

Зоны охраны – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько колец, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках. Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В настоящее время **зоны охраны** для памятников истории на территории Коробкинского СМО **не разработаны**.

Государственная охрана памятников культурного наследия включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учёт, изучение, проведение историко-культурной экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранением и использованием.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

Для сохранения **памятников истории** устанавливаются **временные границы зон охраны** в размере 60 м от памятника по всему его периметру.

**Территории с особым природоохранным режимом.**

**Защитные леса.**

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

Земли лесного фонда составляют в Коробкинском СМО 460 га или 1,02 % территории СМО.

**Все леса на землях лесного фонда в Коробкинском СМО** **относятся к защитным лесам.**

По целевому назначению и категории защитности леса в Коробкинском СМО подразделяются:

1. Защитные леса, в том числе:
	1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:
		1. Зеленые зоны;
		2. Защитные полосы лесов, расположенных вдоль автодорог;
		3. Протиэрозионные леса;
	2. Ценные леса, в том числе:
		1. Запретные полосы лесов по берегам рек и водохранилищ.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов.

**4. Анализ и оценка современного состояния территории центра сельского поселения – п. Коробкин**

**4.1. Функционально-планировочная организация территории населённого пункта**

Планировочно п. Коробкин расположен к северу от автодороги регионального значения Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут).

Жилищный фонд села представляет собой преимущественно зоны малоэтажной индивидуальной усадебной застройки.

На территории села расположена Администрация Коробкинского СМО, производственная контора ООО «Терра», социально-культурный центр Коробкинского СМО (сельский дом культуры, 100 мест), Коробкинская средняя школа на 70 учащихся, ДОУ и ФАП отсутствуют, ряд магазинов.

**4.1.1 Состав и характеристика земельного фонда**

Характеристика функциональных зон (земельного фонда) на территории п. Коробкин приведена в таблице 4.1.1/1.

**Характеристика функциональных зон (земельного фонда) на территории п. Коробкин**

Таблица 4.1.1/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование территориальных зон** | **Площадь, га/%** |
| **1** | **Общественно-деловые и коммерческие зоны (Ц)** | **1,67** |
| 1.1 | зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1) | 1,67 |
| **2.** | **Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС)** | **1,18** |
| 2.1 | зона образовательных учреждений (ЦС-1) | 1,18 |
| 2.2 | зона учреждений здравоохранения (ЦС-2) | - |
| 2.3 | зона культовых сооружений (ЦС-3) | - |
| 2.4 | земли культурно-зрелищных и зрелищно спортивных учреждений (ЦС-4) | - |
| 2.5 | зона общественного центра (ЦС-5) | - |
| 2.6 | зона обслуживания транспорта (ЦС-6) | - |
| **3** | **Жилые зоны (Ж)** | **49,91** |
| 3.1 | зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) | 49,91 |
| 3.2 | зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей (Ж-2) | - |
| **4** | **Производственные и коммунальные зоны (ПК)** | **6,41** |
| 4.1 | зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 м (ПК-1) | 3,83 |
| 4.2 | зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности с санитарно-защитной зоной 100 м (ПК-2) | 2,58 |
| 4.3 | зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м (ПК-3) | - |
| **5** | **Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)** | **-** |
| **6** | **Зоны транспортной инфраструктуры (Т)** | **10,92** |
| **7** | **Зоны специального назначения (С)** | **0,6** |
| 7.1 | зона кладбищ (С-1) | 0,6 |
| **8** | **Природно-рекреационные зоны (Р)** | **12,31** |
| 8.1 | зона парков, скверов (Р-1) | - |
| 8.2 | зона природного ландшафта (Р-2) | 12,31 |
| **9** | **Зоны резервных территорий (РЗ)** | **-** |
|  | **Всего в границах:** | **83,00** |

**Анализ существующего функционального зонирования территории поселка выявляет следующие проблемы:**

* зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1) составляют всего 1,67 га или 2,01 %;
* специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС) составляют всего 1,18 га или 1,42 %;
* большую часть территории села занимают зоны жилой застройки – 49,91 га или 60,13 %;
* зоны производственно-коммунальных объектов (ПК) составляют всего 6,41 га или 7,72 %;
* зоны транспортной инфраструктуры (Т): улицы, проезды и др. составляют всего 10,92 га или 13,15 %;
* природно-рекреационные зоны (Р) составляют всего 12,31 га или 14,83 %.

**4.2 Производственная инфраструктура**

В центре Коробкинского СМО п. Коробкин все основные расположены производственные объекты.

**4.3. Социальная инфраструктура**

**4.3.1. Жилищный фонд**

Жилищный фонд Коробкинского СМО составляет 4,93 тыс. м2; жилищная обеспеченность – 14,9 м2/чел.

Все объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены в п. Коробкин.

Жилищный фонд расположен в индивидуальных усадебных жилых домах (103 шт.); весь жилфонд является частным.

Аварийный жилой фонд отсутствует.

Застройка п. Коробкин обеспечена природным (сетевым) газом.

**4.3.2. Культурно-бытовое обслуживание населения**

Все объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены в п. Коробкин:

• образование: МОУ Коробкинская средняя школа на 70 мест (24 учащихся); ДОУ отсутствуют;

• здравоохранение: АПУ и больницы отсутствуют;

• культура: МУК «Социально-культурный центр Коробкинского СМО» (зал на 100 мест); библиотека.

**4.4. Состояние инженерной инфраструктуры**

Потребители на территории п. Коробкин получают **электроэнергию** от распределительной электроподстанции напряжением 35/10 кВ, расположенной в п. Коробкин.

Распределительными сетями являются сети напряжением 10 и 6 кВ.

Поселок Коробкин **природным газом обеспечен.**

**Водоснабжение** объектов п. Коробкин обеспечивается от артезианских скважин. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 8,0 км.

Централизованное **водоотведение** на территории села **отсутствует**.

**4.5. Санитарная очистка территории**

Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в обращении с отходами производства и потребления на территории Сарпинского РМО позволили выявить следующее:

* на территории РМО расположено 6 полигонов ТБО, из которых 1 – организованный (лицензированный) и 5 – неорганизованных (несанкционированных);
* в РМО структура по вторичной переработке отходов практически не развита и находится на стадии формирования; ТБО напрямую направляются на полигон для захоронения без обработки и сортировки, не используется селективный сбор ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* отсутствует система организации мест сбора крупногабаритных отходов (КГО);

В 2001 г. выполнена «Генеральная схема очистки территории населенных пунктов муниципальных образований Республики Калмыкия» (ООО «Экопроект», г. Краснодар), которая, в том числе, анализирует существующее состояние системы санитарной очистки и уборки территории Сарпинского РМО и определяет перспективы.

**Характеристика объектов размещения ТБО (действующие или закрытые) на территории Сарпинского РМО**

Таблица 4.5/1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование муниципального образования, на территории которого размещен объект недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Тип свалки | Правоустанавливающий документ | Общая площадь, га |
| 1 | Садовское СМО | 1 км в северо-восточной части с. Садовое | Несанкционированная свалка |  | 15,0 |
| 2 | Обильненское СМО | 1 км юго-западнее с. Обильное | Несанкционированная свалка |  | 2,0 |
| 3 | Салынтугтунское СМО | 1 км на северо-восток от п. Салын-Тугтун | Несанкционированная свалка |  | 2,0 |
| 4 | Салынтугтунское СМО | 1,5 км на северо-запад от п. Каажахин | Несанкционированная свалка |  | 2,0 |
| 5 | Уманцевское СМО | 1,5 км на юго-запад от с. Уманцево | Несанкционированная свалка |  | 2,0 |
| 6 | Шарнутовское СМО | 2 км на юго-запад от п. Шарнут | Санкционированная свалка | Постановление Главы администрации Сарпинского РМО от 26.11.2008 г. № 606-р «О переводе земельного участка из категории земель запаса в земли промышленности и предоставлении его в постоянное пользование МУ Администрации Шарнутовского СМО РК для полигона сбора отходов производства и потребления». | 2,0 |

**Полигон ТБО (санкционированная свалка) на территории Коробкинского СМО отсутствует. Генеральным планом предусматривается создание нового полигона ТБО, с учетом общего накопления ТБО на территории СМО 580 м3/год на первую очередь и 680 м3/год на расчетный срок.**

|  |
| --- |
| **Книга 2. Концепция градостроительного развития территории.**  |
| **5. Определение основных стратегических направлений (концепция) градостроительного развития территории Коробкинского сельского муниципального образования** |

Материалы аналитического этапа с анализом и оценкой современного состояния территории сельского поселения являются основанием комплексного анализа развития территории и обоснования предложений по территориальному планированию, на основании которых, в свою очередь, формируются положения о территориальном планировании поселения.

В соответствии с проведённым анализом и оценкой современного состояния территории на стадии этапов подготовки материалов «Обоснований» и «Положений» по территориальному планированию выдвинута ****концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы поселения на основе принципов устойчивого развития территории.**

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем **эволюции** существующего функционального зонирования территории района и трансформации его планировочной структуры, генпланом предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных **инвестиционных** предложений на основе «Схемы территориального планирования Сарпинскогог РМО», «Перечня приоритетных инвестиционных проектов Сарпинского РМО до 2020 г.» и программ социально-экономического развития Сарпинского РМО с целью постепенного перехода от **модернизационного** процесса развития территории в первоочередной период (до 2017 г.) к **инновационному** (или целевому) типу развития на расчетный срок реализации Схемы (до 2032 г.).

**Стратегия градостроительного развития территории Сарпинского РМО** состоит в укреплении сложившейся системы расселения путем формирования внутрирайонного расселенческого каркаса на основе следующих приоритетных направлений:

* сохраняется единственный населенный пункт; численность населения прогнозируется на первую очередь реализации Схемы (2017 г.) в 0,32тыс. чел., на расчетный срок реализации Схемы (2032 г.) на уровне 0,30 тыс. чел, т. е. прогнозируется на перспективу **стабилизация** численности населения;
* в качестве **экономической** основы устойчивого развития территории РМО рассматривается вариант, ориентированный на преимущественное формирование инвестиционных зон и реализацию основных стратегических направлений социально-экономического развития РМО, в целом, и всех СМО на его территории:
* устойчивое развитие на производственной базе ООО «Терра» **специализированного мясного животноводства** **(скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов;
* **экологическая безопасность** РМО должна основываться не только на сохранении потенциала земель лесного фонда РМО, то есть природного каркаса территории, но и на соблюдении принципов экологического равновесия, природоохранных требований и санитарно-гигиенических ограничений при размещении новых площадок инвестиционного развития и новых объектов капитального строительства, а также формирования всей обоснованной системы расселения на территории СМО; при этом особое внимание должно быть уделено **санитарной очистке** сельских населённых пунктов и рекреационно-туристических зон;
* увеличение ежегодных объемов жилищного строительства в СМО с целью сохранения жилищной обеспеченности и, в целом, социальных условий жизнеобеспечения населения; обеспечение детей (0-6 лет) местами в детских образовательных учреждениях на уровне 70-75% обеспеченности; активное развитие сети физкультурно-спортивных (оздоровительных) объектов (сооружений) с целью ориентации населения (в первую очередь, - молодежи) на здоровый образ жизни;
* обеспечение СМО **нормативно-правовой градостроительной документацией** (правила землепользования и застройки) с целью соблюдения правил и регламентов градостроительного зонирования территорий СМО.

**5.1 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

Целесообразность вариантного подхода к обоснованию отдельных мероприятий по территориальному планированию зависит от полноты, степени обоснованности документов по развитию и размещению объектов капитального строительства. В связи с этим ряд мероприятий на данной стадии градостроительных обоснований не требует рассмотрения других вариантов размещения объектов, например, в случае включения объектов в адресную инвестиционную программу, стратегические планы и целевые программы.

В других случаях необходимы: последовательный анализ комплекса предпосылок и условий, а также разработка вариантов (возможно, сценариев), их реализация на основе апробированных в градостроительной практике методов и подходов.

В генеральном плане Коробкинского СМО выделены следующие возможные сценарии (варианты) социально-экономического развития: **инерционный, стабилизационный и оптимистический.**

В работе над генеральным планом Коробкинского СМО учитывались основные положения государственной градостроительной политики расселения, разработанные в «Генеральной схеме расселения на территории Российской Федерации» в вопросах:

* методика и концепция формирования агломерационных систем расселения, модернизации и развития транспортно-коммуникационных комплексов и инфраструктурных комплексов;
* методика и концепция предоставления разных возможностей развития всем типам сельских поселений на основе потребностей населения в ведении различных форм сельского хозяйства, исходя из его многоукладности;
* методика и концепция последовательной экологической реконструкции территории и оздоровления окружающей среды;
* методика и концепция совершенствования законодательно-нормативного обеспечения землепользования и повышения роли градостроительной документации как долгосрочной основы определения функционального зонирования территории, формирования инфраструктуры и обеспечения экологической безопасности среды обитания населения.

Решение этих методико-концептуальных вопросов нашли комплексное отражение и возможных сценариев социально-экономического развития Коробкинского СМО.

При территориальном планировании стратегической перспективы градостроительного развития Коробкинского СМО рассмотрены следующие варианты: **инерционный (или традиционный) тип развития, модернизационный тип и инновационный тип (или целевой) тип развития территории.**

**Инерционный** **(или традиционный)** **тип развития территории предполагает:**

* замедление экономического развития, падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение уровня достигнутого развития, сильная диспропорция в развитии других муниципальных образований – районов и поселений;
* сохранение потенциала основных компонентов природно-пространственной среды, преимущественно за счёт земель лесного фонда;
* нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение численности и ухудшение демографического состава населения; усиление миграционных потоков с трудовыми целями

Определённые возможности выхода из такой ситуации открывает переход к модернизационному пути развития.

**Модернизационный тип развития территории характеризуется:**

* сохранением потенциала сложившейся на территории экономической (в том числе, агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путём «наращивания» новых производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего, сельскохозяйственного производства); акцент на модернизацию существующей экономической базы потребует значительных частных инвестиций при крайне высоком инвестиционном риске вследствие необходимости поддержания постоянной конкурентоспособности продукции в споре с уже имеющимися на рынке аналогами;
* сохранением и развитием природопространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и размещении объектов туристической инфраструктуры;
* сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением районных и сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения;
* дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры (обеспечение всех населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием и природным (сетевым) газом); развитием жилищного строительства на землях населенных пунктов на основе, преимущественно, индивидуальной застройки с последующим увеличением жилищной обеспеченности; полной ликвидацией ветхого жилищного фонда; повышением показателей обеспеченности жилищного фонда инженерным благоустройством.

Наиболее перспективным выходом из сложившейся социально-экономической ситуации является ввод сильной инновационной составляющей в модернизационный процесс и постепенный переход к инновационному пути развития.

**Инновационный** **(или целевой) тип развития (кроме позиций, отмеченных в модернизационном) предполагает:**

* укрепление тенденций устойчивого развития, в том числе стабилизация численности населения на уровне 0,32 – 0,30 тыс. чел.;
* строительство (реконструкция) автодороги регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут);
* превращение отрасли «Рекреация и туризм» в активную составляющую экономического развития территории.

При **инерционном (или традиционном)** варианте развития территории Коробкинского СМО прогнозируется следующий сценарий перспективного территориального планирования:

* население СМО на первую очередь реализации Схемы (2017 г.) оценивается в 0,32 тыс. чел., на расчетный срок (2032 г.) – в 0,30 тыс. чел.; на перспективу расчетного срока без постоянного населения может остаться поселок Годжур;
* экономическая основа развития территории основывается на существующем потенциале сельскохозяйственного производства с необходимой реконструкцией ряда сельхозпредприятий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры для сохранения уровня достигнутого развития; прогнозируется уменьшение производственной базы и оттока населения в трудоспособном возрасте из СМО;
* объемы нового жилищного строительства останутся на уровне, достигнутом за последнее десятилетие – около 300 м2 ежегодно; жилищная обеспеченность на уровне 16,6 м2/чел. будет обеспечена, преимущественно, за счет сокращения на расчетный срок численности населения;
* при рассмотрении ситуации с системой учреждений обслуживания населения в первую очередь необходимо ликвидировать дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях; при значительном профиците мест в школьных образовательных учреждениях (превышение емкости школьных зданий над их наполняемостью), дефицит мест в ДОУ при инерционном варианте целесообразно восполнить за счет организации «школ-садов» или «школ полного дня».

**Как альтернатива инерционному (или традиционному) типу развития территории Сарпинского РМО рассматривается модернизационный вариант на 1 очередь с переходом в период реализации Схемы на расчётный срок на инновационный (или целевой) тип развития.**

Этот вариант (сценарий) территориального планирования Сарпинского РМО определяется следующим:

* сохраняется единственный населенный пункт; численность населения прогнозируется на первую очередь реализации Схемы (2017 г.) в 0,32 тыс. чел., на расчетный срок реализации Схемы (2032 г.) на уровне 0,30тыс. чел, т. е. прогнозируется на перспективу **стабилизация** численности населения;
* в качестве **экономической** основы устойчивого развития территории СМО рассматривается вариант, ориентированный на преимущественное формирование инвестиционных зон и реализацию основных стратегических направлений социально-экономического развития РМО, в целом, и Коробкинского СМО:
* устойчивое развитие на производственной базе ООО «Терра» **специализированного мясного животноводства** **(скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов;
* строительство (реконструкция) автодороги регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут);
* развитие с учетом рекреационного потенциала СМО отрасли «Рекреация и туризм» в качестве активной составляющей в экономике СМО;
* **экологическая безопасность** РМО должна основываться не только на сохранении потенциала земель лесного фонда РМО, то есть природного каркаса территории, но и на соблюдении принципов экологического равновесия, природоохранных требований и санитарно-гигиенических ограничений при размещении новых площадок инвестиционного развития и новых объектов капитального строительства, а также формирования всей обоснованной системы расселения на территории СМО; при этом особое внимание должно быть уделено **санитарной очистке** сельских населённых пунктов и рекреационно-туристических зон;
* увеличение ежегодных объемов жилищного строительства в СМО с целью сохранения жилищной обеспеченности и, в целом, социальных условий жизнеобеспечения населения; обеспечение детей (0-6 лет) местами в детских образовательных учреждениях на уровне 70-75% обеспеченности; активное развитие сети физкультурно-спортивных (оздоровительных) объектов (сооружений) с целью ориентации населения (в первую очередь, - молодежи) на здоровый образ жизни;
* обеспечение СМО **нормативно-правовой градостроительной документацией** (правила землепользования и застройки) с целью соблюдения правил и регламентов градостроительного зонирования территорий СМО.

**6. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
	+ мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
	+ мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
	+ мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

**6.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

Перспективная территориальная организация Коробкинского МО базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория РМО сохраняется в установленных административных границах на площади 155,30 км2 (15 530 га), что составляет 4,2 % от территории Сарпинского РМО.

Все население СМО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

На территории СМО расположен единственный населенный пункт п. Коробкин, который сохраняется на расчетный срок.

Административный центр СМО: п. Коробкин остается главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания на поселенческом (низовом) уровне.

Главной **планировочной осью расселения** остается**:**

* участок автодороги регионального значения сообщением Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут), а также сеть автодорог местного значения.

**Функциональное зонирование** территории Сарпинского РМО основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе Сарпинского РМО, характера природопользования.

Территория Коробкинского СМО относится преимущественно к **зоне преимущественного сельскохозяйственного использования** территории, которая охватывает полностью территории пяти (5) СМО: Коробкинское, Кануковское, Салынтугтунское, Уманцевское и Шарнутовское и, частично, западные части территории Кировского и Обильненского СМО; в этой зоне проживает около 4,04 тыс. чел. (31,0 % населения РМО), активно развивается животноводство (мясное и молочное скотоводство, в т. ч. пастбищное скотоводство), растениеводство (в т. ч. выращивание зерновых и технических культур);

**Основные принципы формирования и перспективы развития системы расселения на территории Коробкинского СМО должны строиться на решении следующих задач:**

* **учет положений концепции градостроительного развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса, предложенного в «Схеме территориального планирования Сарпинского РМО»**, которая рассматривает территорию Коробкинского СМО в качестве активной составляющей системы расселения РМО;
* сохранение и развитие основы экономического потенциала СМО – сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: сельхозпредприятий (1), крестьянско-фермерских хозяйств (3);
* учет приоритетных инвестиционных проектов Республики Калмыкия:
	+ - активное развитие, в том числе в Коробкинском СМО, животноводства (мясного скотоводства) и, в частности, совершенствования системы откормочных площадок КРС калмыцкой породы, кормовой базы и мясоперерабатывающих комплексов;
* развитие транспортных автомобильных (строительство новых и реконструкция существующих автодорог), как наиболее важного фактора в организации системы расселения в РМО, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;
* решения проблем водоснабжения и водоотведения в административном центре СМО - п. Коробкин;
* совершенствование организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;
* учет системы объектов культурного наследия (памятники архитектуры и истории) как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала СМО;
* развитие туристической отрасли как части социально-экономического развития РМО и СМО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического туризма и создания туристической инфраструктуры;
* разработка и реализация на территории СМО системы сбора, удаления и утилизации промышленных отходов (сельхозпроизводство) и ТБО.

К перспективным **тенденциям в изменении структуры земельного фонда** в Сарпинском РМО следует отнести:

* прогнозируется увеличение на территории СМО земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, а также иного социального назначения за счет перспективного строительства железной дороги сообщением Волгоград – Элиста и развития прижелезнодорожной транспортной инфраструктуры (путевое и станционное хозяйство и др.) общей площадью (ориентировочно) на 600 га до 850 га или в 3,5 раза.

Функционально-планировочная структура п. Коробкин остается без изменений.

**Основную часть территории продолжают занимать жилые зоны – 49,91 га (или 60,30 %).**

**6.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе**

**6.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности**

* устойчивое развитие на производственной базе ООО «Терра» **специализированного мясного животноводства** **(скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов.

**6.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения**

**Перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Коробкин.**

При прогнозируемой **стабилизации и росте** численности населения в СМО на 1 очередь – **0,32 тыс. чел.** и на расчетный срок – **0,30 тыс. чел.** планируется увеличение жилого фонда в СМО **с 4,93 тыс. м2 до 5,00 тыс. м2** при сохранении жилищной обеспеченности **16,6 м2/чел** на период расчетного срока (2032 г.).

К основным мероприятиям по развитию **системы культурно-бытового обслуживания** относятся:

* недокомплект мест в дошкольных образовательных учреждениях рекомендуется **восполнить организацией дополнительных дошкольных групп при необходимой реконструкции школы на 20 мест**;
* требуется модернизация плоскостных физкультурно-спортивных площадок при общеобразовательной школе;
* размещение объектов сервисного обслуживания (магазины и др.) во всех основных жилых зонах.

Основным вопросом обеспеченности жилищного фонда видами инженерного благоустройства остается проблема **водоснабжения и водоотведения;** планируется **строительство** в п. Коробкин нового комплекса канализационно-очистных сооружений (КОС) мощностью 1,5 тыс. м3 в сутки.

**6.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры**

**Газоснабжение.**

Застройка Коробкинского СМО природным (сетевым) газом обеспечена.

**6.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

**Всего на территории Коробкинского СМО расположено 2 объекта культурного наследия** (Перечень объектов культурного наследия РК утвержден Постановлением народного Хурала (Парламента) РК № 226 – IV – П).

**Все два (2)** объекта культурного наследия являются **памятниками истории местного значения**.

В настоящее время зоны охраны для памятников истории на территории Сарпинского РМО не разработаны.

Для сохранения **памятников истории** устанавливаются **временные границы зон охраны** в размере 60 м от памятника по всему его периметру.

**6.4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов**

Территория **Сарпинского РМО и Коробкинского СМО (в частности)** относится **к северной** зоне туризма. Перспективными направлениями являются **экотуризм, этнографический, охотничий и рыболовный** виды туризма. Немаловажным является близость Волгоградской области, что позволяет интегрировать турпродукт северной зоны в имеющиеся туры и маршруты соседнего региона.

К особенностям территории Коробкинского СМО **с целью использования и развития рекреационного потенциала и возможностей организации туризма** относятся:

* **удобное географическое расположение СМО,** где основная система расселения сложилась в полосе автодороги регионального Садовое – Кануково – Салын-Тугтун (Шарнут);
* наличие на территории СМО **памятников истории** (2 объекта), что способствует организации **экскурсионно-познавательного туризма**;
* возможность организации **в п. Коробкин. маршрутно-опорного центра** на туристических маршрутах Республики Калмыкия и Сарпинского РМО.

**Размещение новых туристических комплексов, что является одним из приоритетных инвестиционных проектов Республики Калмыкия,** должно учитывать как параметры туристского спроса по видам туризма, так и характер туристского предложения – наличие рекреационных ресурсов, условий для кадрового обеспечения и др., в соответствии с экологическими требованиями и экономическими целесообразностью.

Следует отметить, что комплексное развитие туристской инфраструктуры, включает в себя не только строительство новых средств размещения, но и сопутствующую инфраструктуру: транспорт, организацию питания, индустрию развлечений, объекты туристского показа и др.

**6.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Проектные предложения генерального плана Коробкинского СМО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

|  |  |
| --- | --- |
| – | * установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
 |
| – | * соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
 |
| – | * реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
 |
| – | * в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
 |
| – | * перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
 |
| – | * создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.
 |

**Водоохранные мероприятия:**

|  |  |
| --- | --- |
| – | * внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
 |
| – | * строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в п. Коробкин;
 |
| – | * строительство очистных сооружений и внедрение современных технологических процессов в крупных животноводческих комплексах;
 |
| – | * сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
 |
| – | * организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (СТО, стоянок автомашин).
 |

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

|  |  |
| --- | --- |
| – | * рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
 |
| – | * инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
 |
| – | * проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями*,* с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
 |
| – | * обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
 |
| – | * полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
 |
| – | * организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
 |
| – | * создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля за качеством подземных вод;
 |
| – |  |

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* генеральным планом предусматривается **создание нового полигона ТБО, с учетом общего накопления ТБО на территории СМО 580 м3/год на первую очередь и 680 м3/год на расчетный срок;**

|  |  |
| --- | --- |
| . | * обеспечение своевременного вывоза отходов ТБО из населенных пунктов РМО;
 |
| – | * вовлечение населенных пунктов СМО (п. Коробкин) в систему санитарной очистки;
 |
| – | * обеспечение населенных пунктов СМО (п. Коробкин) контейнерами для сбора отходов;
 |
| – | * организация мест сбора крупногабаритных отходов (КГО);
 |
| – | * выявление и ликвидация существующих и вновь образующихся несанкционированных свалок стихийного характера существующих и вновь образованных на всей территории района;
 |
| – | * максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.
 |

**7. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Сарпинского РМО Республики Калмыкия»** (2006 г., откорректирован 06.02.2012 г.), разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

На территории Коробкинского СМО возможны ЧС следующего характера: взрывы и пожары на объектах, использующих легковоспламеняющиеся жидкости и газы в производственной деятельности (АЗС, склады ГСМ и др.); при транспортировке углеводородов (газопроводы, ГРС и др.); по причине природно-климатических условий (сильные ветры, осадки, паводки, затопления, засухи, пожары степных и хлебных массивов, снежные заносы, гололед, обледенения и др.); вследствие возникновения эпидемиологических очагов опасных заболеваний (холера, чума, ящур, сибирская язва, Конго-крымская лихорадка и др.); из-за нашествия саранчи и лугового мотылька; из-за возможности проявления террористических актов.

**Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Сарпинское РМО (п. Коробкин) согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» находится в зоне возможных катастрофических природных явлений и процессов, а именно, - землетрясений с максимальной интенсивностью в 6 балов (1 % частота наступления ЧС в течение 50 лет).

Вероятность ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС на территории РМО являются:

* штормовые ветры, ураганы (интенсивность 15 – 31 м/сек и (реже) более 32 м/сек; частота природного явления – 2,7 х10-3 год; частота наступления ЧС - 2,7 х10-4 год; размеры зон ЧС – до 100 км2; возможное количество СНП и населения в зоне ЧС – до 5/до 10,0 тыс. чел.);
* ливневые дожди, град (частота природного явления – 0,3 год; частота наступления ЧС – 0,1 год; размеры зон ЧС – до 10 км2;
* пожары природные, степные (частота природного явления более 10-3 год; частота наступления ЧС более 10-4 год; размеры зон ЧС – до 7 км2;
* снежные заносы, обледенения, гололед (до 14 дней в году);
* засуха;
* нашествия саранчи и лугового мотылька.

Обледенению (гололеду) подвергается часть СМО, расположенная на Ергенинской возвышенности. Вследствие сильного обледенения может быть повалены линии электропередач и телефонной связи.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и как, следствие, возникают пожары степных и хлебных массивов, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

В СМО возникает необходимость принятия оперативных мероприятий по предотвращению распространения саранчовых на сельскохозяйственные культуры.

**Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Коробкинского СМО относятся:

* межпоселковые газопроводы, ГРС, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 10 м): утечка газа с последующим выгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
* автодороги общего пользования (регионального значения) с защитными придорожными полосами для дорог III-IV технической категории на расстоянии 50 м, для дорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
* отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
* полигоны ТБО (защитная полоса 500 м): пожароопасный объект;
* пожары в жилом секторе.

**Возникновение чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера** (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии) предопределяется тем, что территория РМО является природным очагом чумы и туляремии, неблагополучная обстановка складывается по сибирской язве, бруцеллезу. Продолжает нарастать заболеваемость активными формами туберкулеза.

Регистрируются вспышки заболеваний дизентерии, вирусным гепатитом «А» и единичные случаи крымско-геморрогической лихорадки.

Несмотря на эпидблагополучие по холере, вероятность ее возникновения остается высокой, чему способствую миграция населения, появление беженцев, вынужденных переселенцев.

Соседство с неблагополучными в социальном отношении регионами Северного Кавказа реально увеличивает возможность проявления террористических актов.

**7.1 Требования пожарной безопасности**

В настоящее время как в Сарпинском РМО, так и на территории Коробкинского СМО обстановка с пожарной безопасностью остаются сложной. Сложившаяся ситуация обусловлена комплексом проблем нормативно-правового, материально-технического и социального характера, накапливающихся годами и не получающих своего решения. Серьезные последствия может иметь недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также низкая техническая оснащенность подразделений пожарной охраны.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и, как следствие, возникают **пожары степных и лесных массивов**, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Частота **природных степных пожаров** оценивается больше 10-3 в год; частота наступления ЧС при возникновении пожаров оценивается больше 10-4 в год; размеры зон вероятной ЧС при пожаре до 7,0 км2.

Определенное количество пожаров приходится на **жилой сектор**. При этом гибнут дети и взрослые, уничтожается ценное материальное имущество, наносится вред благосостоянию и здоровью людей. Риск реализации наиболее опасного сценария развития ситуации (с массовой гибелью людей) составляет 10-9 - 10-8 в год. Риск реализации наиболее вероятного сценария развития ситуации (без погибших, с учетом 1-2 пострадавших) составляет 10-2 – 10-1 в год. Индивидуальный риск гибели составляет 1,3х10-4 в год.

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

**В настоящее время пожарную безопасность на территории Сарпинского РМО и Коробкинского СМО (в частности) обеспечивает пожарная часть (ПЧ № 4), размещенная в с. Садовое, административном центре РМО.**

Размещение подразделений пожарной охраны на территории СМО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут.** При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.